



Zn: OVY/13607/2024/Tm

Čj: P12 28838/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Hana Tománková

Telefon: tel: 244 028 410

E-mail: tomankova.hana@praha12.cz

Datum: 19.6.2024

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.3.2024 podal

Sportovní klub Modřany, z.s., IČO 14888106, Komořanská, Praha 4 - Modřany
kterého zastupuje ASLB spol. s r.o., IČO 24122025, Fikerova 2157/1, Praha 4-
Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

SK Modřany provozní budova
Praha, Modřany, Komořanská,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3598 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3599/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Modřany.

Předmětem hlavní stavby souboru staveb je:

Provozní budova - novostavba dvoupodlažní, nepodsklepené provozní budovy s ustoupeným 2.NP, o půdorysných rozměrech max. 10,8 x 65m (70,8 včetně venkovního sezení), s výškou atiky ustoupeného podlaží + 6,7m. V 1.NP bude restaurace se zázemím, technické a hygienické zázemí objektu, šatny, dílna/garáž a služební byt. Ve 2.NP bude kancelář, sklad, tělocvična, technická místnost, šatny se zázemím. Součástí záměru je napojení objektu na technickou

infrastrukturu stávajícími přípojkami (kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektro - napojení z elektroměrového rozvaděče), sadové úpravy, zpevněné plochy vč. parkovacích ploch a nový plot. Vytápění objektu bude zajištěno pomocí 2 tepelných čerpadel systém vzduch/voda.

Předmětem vedlejší stavby v souboru staveb jsou vodní díla:

SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“ část Dešťová kanalizace

Jedná se o vodní dílo – stavbu vedlejší - určenou k nakládání s vodami - odvádění a vsakování srážkových vod ve vsakovacím zařízení (3 perforovaná potrubí DN150 ve šterkovém obsypu, vsakovací plocha 60m², užitiný objem vč. šachet 13,6m³) s předřazenými 2 akumulacími nádržemi pro využití dešťové vody o celkovém užitném objemu 29 m³, z novostavby provozní budovy v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, **(dále jen „stavba vodního díla“)**, na pozemku parc. č. 3599/1 v katastrálním území Modřany.

SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“ část lapač tuku NG“

Jedná o stavbu vodního díla na pozemku parc. č. 3599/1 v katastrálním území Modřany - odlučovače tuků ACO Lipumax-P-D velikosti NS4 - určeného k předčištění odpadních vod před jejich vypuštěním do splaškové kanalizace z novostavby provozní budovy v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, (dále jen „stavba vodního díla“).

II. Pro umístění stavby hlavní a vedlejší se stanovují tyto podmínky:

Hlavní stavba provozní budovy:

1. Provozní budova bude umístěna na pozemku č. parc. 3599/1 v k.ú. Modřany tak, že její vzdálenost od hranic pozemku bude na severní straně v proměnlivé vzdálenosti 1,69 – 0,750 m, západní straně min. 32,7m, na východní straně min. 63,2 m a na jižní straně min. 74,9 m od hranice pozemku.
2. Provozní budova bude o max. rozměrech 10,8 x 65m (70,8m) a dvou nadzemních podlažích, bude výškově umístěna tak, že úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží bude na kótě $\pm 0,00$ m = max. 202,6 m n.m. ve výškovém systému Balt p.v.. Maximální výška atiky budovy bude max. 6,7 m vztažená k upravenému terénu ve výšce 202,6 m.n.m. ve výškovém systému Balt p.v..
3. Technologie tepelného čerpadla vzduch/voda bude umístěna na severní straně budovy.
4. Areálová splašková kanalizace bude umístěna na pozemku č. parc. 3599/1 v k.ú. Modřany a bude v délce 51,5m napojena na stávající šachtu splaškové kanalizace.
5. Areálový vodovod bude umístěn na pozemku č. parc. 3599/1 v k.ú. Modřany a bude veden od nové vodoměrné šachty směrem k provozní budově.
6. Areálový rozvod NTL plynovodu povede v zemi podél severní hranice pozemku č. parc. 3599/1 v k.ú. Modřany až k nové provozní budově.
7. Provozní budova bude napájena ze stávající přípojkové skříně. Z rozvodnice RE bude veden napájecí kabel do nové hlavní rozvodnice umístěné na chodbě provozní budovy na p.p.č. 3599/1 v k.ú. Modřany.
8. Parkovací stání v počtu 18 PS budou umístěna na pozemku p.č. 3598 a 3599/1 v katastrálním území Modřany, do doby realizace stavby č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513. Poté budou parkovací stání nahrazena v rámci pozemku 3599/1 v k.ú. Modřany.

Vedlejší stavba vodního díla – dešťová kanalizace

9. Vedlejší stavba - dešťová kanalizace, bude umístěna na pozemku č. parc. 3599/1 v k.ú. Modřany, při ulici Komořanská, v souladu s koordinační situací v měřítku 1:500, která obsahuje požadované umístění stavby, kterou vypracoval Vít Mosler, autorizovaný technik

pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0011606, které budou ověřeny při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí.

10. Dešťové vody ze střechy provozní budovy budou svedeny dešťovými svody a potrubím dešťové kanalizace, umístěným na pozemku č. parc. 3599/1 v k. ú. Modřany do dvou podzemních dešťových akumulčních nádrží o celkovém užitém objemu 29 m³, umístěné na pozemku č. parc. 3599/1 v k.ú. Modřany, a dále ke vsakování do vsakovacího zařízení o ploše 60m² a o užitém objemu 13,6 m³.

11. Orientační souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, podle předložené dokumentace:

Vsakovací těleso roh (jihozápadní roh) : X= 1052758,6445; Y = 744492,7245;

Vsakovací těleso (jihovýchodní roh): X= 1052773,9137; Y = 744444,6699;

Vsakovací těleso (severovýchodní roh): X= 1052775,4268; Y = 744445,2022;

Vsakovací těleso (severozápadní roh): X= 1052757,1198; Y = 744492,1860;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe.

Vedlejší stavba vodního díla – lapač tuku NG

12. Vodní dílo na pozemku parc. č. 3599/1 v katastrálním území Modřany - odlučovače tuků ACO Lipumax-P-D velikosti NS4 – je utčen k předčištění odpadních vod před jejich vypuštěním do splaškové kanalizace z novostavby provozní budovy v souboru staveb záměru „SK Modřany provozní budova, k.ú. Modřany“, (dále jen „stavba vodního díla“), orientační souřadnice podle systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální podle předložené dokumentace:

X = 1052747,7917; Y = 744490,4450;

číslo hydrogeologického rajonu 6250, číslo útvaru podzemních vod 62500; název vodního útvaru: DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí Labe.

III. Pro provedení stavby hlavní a stavby vedlejší se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Lukáš Ballek ČKA 03716 z data 10/2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba provozní budovy bude provedena na pozemku č. parc. 3599/1 v k. ú. Modřany, Praha 4 – Modřany, při ulici Komořanská, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve společném územním a stavebním řízení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po dokončení 1.NP
 - b) po dokončení hrubé stavby,
 - c) po dokončení stavby a areálových rozvodů

6. Stavebník splní podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které jsou uvedeny ve vyjádřeních: PREdistribuce, a.s. pod zn. S21130/300117753 ze dne 24.10.2023; Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod zn.2024/OSDS/01957 ze dne 5.4.2024; Pražské vodovody a kanalizace, a.s. pod č.j. ZADOST202312750 ze dne 16.11.2023; Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/40815/23/1109/Tv ze dne 15.11.2023, T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E53518/23 ze dne 17.10.2023, CETIN a.s., č.j. 294230/23 ze dne 17.10.2023, Vodafone Czech Republic a.s. zn. 231017-1139607769 ze dne 18.10.2023.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 1.11.2023 č. j.: P12 48352/2023 ODO/Vi:
 - V případě změny výpočtu dopravy v klidu bude odboru dopravy ÚMČ Praha 12 předložena ke schválení nová projektová dokumentace.
 - Dešťové srážky z objektu a pozemku stavby nesmí být svedeny na komunikaci.
 - Vozidla budou před odjezdem ze stavby řádně očištěna a případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.
 - Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Parkovací stání budou provedena v souladu s platnou ČSN 73 6058 - jednotlivé, řadové a hromadné garáže.
 - Při realizaci je nutno zachovat přístup a plynulý příjezd k objektům v lokalitě, vjezd dopravní obsluze, zejména pak vozidlům IZS a svozu odpadu.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice HMP č.j. HSHMP 53009/2023/Bál sp.zn. S-HSHMP 53009/2023 ze dne 4.1.2024:
 - Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s předmětnou stavbou, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných vnitřních prostorech realizovaného bytu a v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních staveb.
 - Před užíváním stavby bude HSHMP předložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení na pracovištích a místech s pobytem osob, které prokáže splnění normových hodnot.
 - Před započítáním užívání stavby bude na HSHMP předložen protokol o měření výkonu VZT zařízení v jednotlivých prostorách v souladu s účelem využití a předpokládaným množstvím osob a porovnání projektovaných a naměřených hodnot.
 - K vydání kolaudačního souhlasu musí být předloženy vyhovující výsledky rozborů vzorků pitné vody odebraných z koncových částí nové vybudovaných rozvodových řadů; Laboratorní rozborů budou provedeny v rozsahu kráceném dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP-615211/2024/O4/Ku sp.zn. S-MHMP 598656/2024PKD ze dne 2.4.2024:
 - Po celou dobu realizace stavby, kterou může být dotčena také místní komunikace I. třídy Komořanská, správní obvod Praha 12, k. ú. Modřany:
 - ✓ bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce –
 - ✓ bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - ✓ nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - ✓ budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby

- ✓ bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - ✓ budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
10. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství požádá stavebník minimálně 30 dní předem Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
 11. Vozidla budou před odjezdem ze stavby řádně očištěna a případné zněčištění komunikace bude neprodleně odstraněno.
 12. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

IV. Vedlejší stavba vodního díla – dešťová kanalizace:

14. Provedení **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, podle projektové dokumentace „SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA - Zdravotně technické instalace“ ze září 2023, kterou vypracoval Vít Mosler, ČKAIT 0011606.
15. Provedení shlednutí úrovně dna vsakovacích objektů v průběhu stavby vodního díla, určeného k nakládání s vodami, osobou s odbornou způsobilostí (hydrogeologem, např. v rámci kontrolní prohlídky), touto osobou bude osvědčena velikost vsakovacího zařízení a poloha jeho dna – především s ohledem na umístění nejméně 1 metr nad hladinou podzemní vody.
16. Při provádění **stavby vodního díla** nesmí docházet k odvádění vod na okolní pozemky ani k jejich podmačování, v případě nutnosti musí být zajištěno odvádění vod ze staveniště způsobem zamezujícím okolnostem uvedeným v první části tohoto bodu, včetně možného způsobu uvedeného dále v upozornění.
17. Při provádění **stavby vodního díla** musí být použité stavební mechanismy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
18. Užívání **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru, jen na základě kolaudačního souhlasu, k žádosti o jeho vydání musí být předložen provozní řád stavby vodního díla, který musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., a který musí být zpracován rovněž v souladu s požadavky správce a provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu - uvedením četností kontrol odlučovače, zajištění vyvážení usazených kalů specializovanou firmou, četností odběrů vzorků, situace kanalizace, údajů o obsluze.
19. Provedení zaměření **stavby vodního díla** jako vedlejší stavby v souboru staveb záměru a jeho předložení k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy, vč. dokladu o jeho předání Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy ve formátu aktuálně požadovaném touto příspěvkovou organizací.

V. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví povinnosti a podmínky pro užívání stavby:

1. Vypouštěné vody budou v místě odtoku předčištěných odpadních vod do vnitřní kanalizace splňovat podmínky schváleného Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
2. Při provozu nesmí být v kuchyňském provozu používán drtič odpadu zaústěný do **stavby vodního díla**.
3. Při provozu **stavby vodního díla** bude, ve lhůtě jednou za 3 měsíce, prováděn odběr prostého vzorku v místě odtoku předčištěných odpadních vod z **odlučovače tuků** do areálové kanalizace a jeho laboratorní vyhodnocení. Ve vzorku budou oprávněnou laboratoří stanoveny ukazatele: NL a (ukazatel) tuky a oleje.
4. Zpráva o výsledcích měření – stanovení výše uvedených ukazatelů - za uplynulý kalendářní

rok bude předávána zdejšímu vodoprávnímu úřadu a správci kanalizace pro veřejnou potřebu vždy do 31. ledna roku následujícího.

5. Zamezení odvádění vod na okolní pozemky při užívání stavby.
6. Zamezení podmačování okolních pozemků při užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sportovní klub Modřany, z.s., IČO 14888106, Komořanská, Praha 4 - Modřany

Odůvodnění:

Dne 13.3.2024 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě opatřením ze dne 17.4.2024, pod zn.: OVY/13607/2024/Tm. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3, stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé.

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7, 9 a 11 a konstatoval, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny. Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území **v ploše s využitím SP - sportu a částečně v ploše s využitím S2 - sběrné komunikace městského významu.**

Dále se záměr nachází v těchto závažných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- VPS 27!SR112 Praha 12 - sportovní areál - ul. Komořanská (výkres ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby),
- VPS 100!DK112 Praha 12-Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh (výkres ÚP č. 25 veřejně prospěšné stavby).

Dále se záměr nachází v těchto informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány: - území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres ÚP č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně). Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí : **SP – sportu.**

Hlavní využití: Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Přípustné využití: Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S2 - sběrné komunikace městského významu.

Hlavní využití: Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití: Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura. Podmíněně přípustné využití: Není stanoveno.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Část záměru se nachází v ploše SP, kde jsou stavby pro sport a tělovýchovu v souladu s hlavním využitím. Administrativní zařízení a zařízení veřejného stravování jsou v ploše SP v souladu s přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že souvisí s hlavním využitím a zároveň nepřesáhnou 20 % z plochy SP (cca 3,5 % z řešené plochy záměru - cca 231,81 m² HPP), je tato část záměru shledána jako přípustná. Služební byt je v ploše SP, v souladu s podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že bude sloužit pro potřeby správce areálu, jehož stálá přítomnost je nezbytná ze služebních důvodů a zároveň nedojde k omezení hlavního nebo přípustného využití, je tato část záměru shledána jako přípustná. Technická infrastruktura je v ploše S2 v souladu s přípustným využitím. Předložený stavební záměr je umístěn do lokality, v níž je umístěna veřejně prospěšná stavba VPS 27/ISR/12 Praha 12 - sportovní areál - ul. Komořanská. Veřejně prospěšná stavba je závazným prvkem územního plánu, který musí být respektován a nesmí být znemožněna nebo ztížena jeho realizace. Vzhledem k tomu, že bylo doloženo souhlasné vyjádření Městské části Praha 12 č.j. P12 34497/2023 OKM ze dne 13.7.2023 a souhlasné usnesení Rady městské části Prahy 12 č. R - 30 - 005 - 23 ze dne 23.5.2023. Záměr novostavby provozní budovy pro potřeby sportovního areálu odpovídá vymezené VPS. Část pozemku záměru je umístěna v VPS 100/DK 12 Praha 12 - Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh. Záměrem dojde k novostavbě dvoupodlažní, nepodsklepené provozní budovy, která je umístěna v severní části pozemku parc.č. 3599/1 v k.ú. Modřany s výškou atiky ploché střechy +6,7 m. Záměr se nachází v heterogenní struktuře obytné lokality Cukrovar Modřany s typickou podlažností 8 a maximální podlažností 17. Záměr převyšuje stávající objekt provozní budovy (která bude odstraněna - není součástí řízení), ale odpovídá podlažnosti na východ od záměru, kde se vyskytují RD do dvou nadzemních podlaží a zároveň nepřevyšují objekty umístěné na sever od záměru, kde se nachází bytové domy o 4, 5 a 6, přičemž nejvyšší objekt má nad 13 NP (výška objektu je okolo + 49 m). Záměr odpovídá stávající struktuře Modřanského Cukrovaru. Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního

plánování konstatoval soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Stavba je navržena v souladu s jednotlivými ustanoveními nařízení PSP:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navržený záměr, umístovaný ve stabilizovaném území, neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Navrhovaný stavební záměr se přizpůsobuje charakteru území, zejména vztahem k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území. K umístění stavby bylo vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy – je v souladu.

§ 25, § 26 Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin v jednotlivých územích, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovení minimálního a maximálního počtu podlaží – jedná se o stavbu provozní budovy sportovního klubu SK Modřany, která bude dvoupodlažní, nepodsklepená. Výška provozní budovy je navržena max. 6,7 m od ±0,000 (úroveň podlahy 1. NP) t.j. výšková hladina III. - je v souladu.

§ 29 odst. 2 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – provozní budova je navržena více než 3m od hranic sousedních pozemků (33m, 63m, 75m), mimo pozemek p.č. 3329/10 v k.ú. Modřany, který je veřejným prostranstvím, tudíž se požadavek 3m od hranice pozemku neuplatňuje - je v souladu.

§ 31 odst. 1 – Napojení na komunikace – pozemek p.č. 3599/1 v k.ú. Modřany je dopravně napojen stávajícím vjezdem na komunikaci Komořanská. Ke stavbě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 12 - je v souladu.

§ 32 a § 33 odst. 1 - Kapacita parkování, Forma a charakter parkování – doprava v klidu je zajištěna 18ti parkovacími stáními (2 vázaná, 16 návštěvnických) na stávající zpevněné ploše pozemku p.č. 3598 a 3599/1 v k.ú. Modřany, do doby realizace stavby č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513. Poté budou parkovací stání nahrazena v rámci pozemku 3599/1 v k.ú. Modřany – je v souladu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – dešťové vody ze střechy provozní budovy jsou svedeny do dvou akumulčních nádrží a následně vsakovány ve vsakovacím objektu na pozemku p.č. 3599/1 v k.ú. Modřany – je v souladu.

§ 39 a § 40 – stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana (ke stavbě se z hlediska těchto sledovaných zájmů vyjádřili kladně ve svých závazných stanoviscích a vyjádřeních zástupci dotčených orgánů státní správy) a dále je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě – viz projektová dokumentace, včetně stavebně konstrukční části – je v souladu.

§ 42 – Požární bezpečnost – požadavky na požární bezpečnost jsou stanoveny jiným právním předpisem a sice příslušnými technickými normami a dále vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb dle pozdějších změn a vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci dle pozdějších změn. Pro stavbu provozní budovy bylo vypracováno požární bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí dokumentace stavby. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na sousední pozemek p.č. 3329/10 v k.ú. Modřany – veřejné prostranství – je v souladu.

§ 43 - Obecné požadavky – hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Ke stavbě se kladně vyjádřili svými závaznými stanovisky a vyjádřeními zástupci dotčených orgánů státní správy, sledující tyto zájmy a to především Hygienická stanice Hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12, Odbor ochrany prostředí MHMP, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, Odbor bezpečnosti MHMP – je v souladu.

§ 44 odst. 1, 4 - Výšky a plochy místností – světlá výška pobytových místností je navržena 2,8 m – je v souladu.

§ 45 – proslunění, denní a umělé osvětlení – návrh splňuje ČSN 730580-2 Obytné budovy a ČSN 360450 Umělé osvětlení vnitřních prostor, ke stavbě se kladně z hlediska sledovanosti tohoto zájmu vyjádřil zástupce dotčeného orgánu státní správy Hygienická stanice hl. m. Prahy, svým souhlasným závazným stanoviskem – je v souladu.

§ 46 – Větrání a vytápění – prostory restaurace a kuchyně budou větrány za využití centrální VZT jednotky s rekuperací tepla s osazeným teplovodním výměníkem. zázemí klubu bude větráno přirozeně okny, sociální zázemí bude větráno podtlakově za použití ventilátorů, byt správce bude větrán přirozeně okny, sociální zázemí bude větráno podtlakově za použití ventilátorů. Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou 2 tepelná čerpadla umístěna v úrovni 1.NP - je v souladu.

§ 48 až § 50 a dále § 62, § 63 - stavba bude napojena na stávající přípojky elektrické energie, vody, splaškové kanalizace a plynu – je v souladu.

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana – požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě, energetická náročnost obálky navržené budovy je podle doloženého Průkazu energetické náročnosti budovy třídy B - velmi úsporná.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena:

- architektonicko stavební řešení vypracoval Ing.arch. Lukáš Ballek, autorizovaný architekt ČKA 3716,
- stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Marek Tomeček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0014065,
- část zdravotně technické instalace vypracoval Vít Mosler, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011606,
- část vytápění vypracoval Ing. Tomáš Marek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0010868,
- požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Martina Doubková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0006591,
- část elektrotechnika vypracoval Ing. Jiří Schaffer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0002038,
- část vzduchotechnika vypracoval Ing. Zdeněk Jícha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0001208.

Vlastnictví stavby , dotčených a sousedních pozemků:

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 3599/1 a 3598 v k.ú. Modřany, bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2336 ze dne 15.4.2024, vlastníkem je Městská část Praha 12, stavebník doložil souhlas podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci stavby.

Vlastnictví sousedních staveb a pozemků bylo ověřeno z informace z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh společného účastníků řízení v souladu s § 94k.

V souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení stavebník, Sportovní klub Modřany, z.s.

V souladu s § 94k písm. b) stavebního zákona, je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

V souladu s § 94k písm. c) stavebního zákona, je účastníkem vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

V souladu s § 94k písm. d) stavebního zákona, je účastníkem vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Stavební úřad stanovil účastníkem řízení Městskou část Praha 12. Městská část Praha 12 je dále účastníkem řízení i v souladu s § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Stavební úřad dále stanovil účastníkem řízení vlastníky, resp. provozovatele inženýrských sítí, na které bude stavba připojena, spol. PREDistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., CETIN a.s.

V souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou-li být společným rozhodnutím přímo dotčena a to jsou:

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky: k. ú. Modřany č. parc. 4085, 3329/10, 3329/9, 3329/11, 3329/20, 3327/4, 3592/1, 3592/2, 3597/2, 3597/1, 3593/5, 3593/6.

Stavby: k. ú. Modřany č. p. 2405, 2411

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich v okolí stavby stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická, nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné návrhy ani námítky.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 30.5.2023,
- stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 57120/2023 OŽP/Von ze dne 6.12.2023,
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 58590zs/2023/OŽP/Str ze dne 11.3.2024,
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 58588zs/2023/OŽP/Str ze dne 11.3.2024,
- rozhodnutí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 58269r/2023/2023/OŽP/Str ze dne 28.2.2024,
- souhlasné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 48352/2023 ODO/Vi ze dne 1.11.2023,
- stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy pod zn. S-MHMP-2156470/2023 OCP ze dne 2.11.2023,

- souhlas Městské části Praha 12, odboru investic a správy majetku, ze dne 8.4.2024, souhlas vyznačen na situaci stavby,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-.11674-3/PRP6-2023 ze dne 11.1.2024,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy pod č.j. HSHMP 53009/2023/Bál ze dne 4.1.2024,
- závazné Odboru bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. S-MHMP 2156465/2023 ze dne 9.11.2023,
- závazné stanovisko Odboru územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. S-MHMP 1335762/2023 ze dne 20.7.2023,
- závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP-615211/20214/O4/Ku ze dne 2.4.2024,
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval energetický specialista Ing. Tomáš Marek, dne 5.9.2023,
- závěrečná zpráva geologického průzkumu z 10/2019,
- posouzení hluku ze stacionárních zdrojů a stavební činnosti z 11/2023,
- usnesení rady městské části Praha 12 pod č. R-30-005-23, ze dne 23.5.2023,
- stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/40815/23/1109/Tv ze dne 15.11.2023,
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/40815/23/1110/Mit ze dne 15.11.2023,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, zn. 231017-1139607769 ze dne 18.10.2023,
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 294230/23 ze dne 17.10.2023,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. pod č.j. ZADOST202312750 ze dne 16.11.2023,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. pod zn.2024/OSDS/01957 ze dne 5.4.2024,
- vyjádření PREDistribuce, a.s. pod zn. S 21130/300117753 ze dne 24.10.2023,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. pod č.j. E533518/23 ze dne 17.10.2023,
- vyjádření Povodí Vltavy zn. PVL-491/2024-260 ze dne 3.1.2024

Závěr I. – III.:

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost v souladu s § 94o stavebního zákona, posoudil soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a práva chráněné zájmy účastníků.

Stavební úřad ve společném řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavek jejich splnění při provádění stavby zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínky a jejich splnění bylo zpracováno do projektové dokumentace, viz. část B – Souhrnná technická zpráva, která bude spolu s projektovou dokumentací ověřena při nabytí právní moci tohoto společného rozhodnutí. Stavební úřad stanovil podmínky č. 1 – 12 pro umístění stavby a č. 1 – 19 pro provedení stavby. Pro užívání stavby stavební úřad stanovil podmínky č. 1 – 6. Upozornění a doporučená opatření, vyplývající z vyjádření a sdělení

dotčených orgánů, stavební úřad převzal do „Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů“, tohoto rozhodnutí (viz níže).

Jelikož vydáním společného rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a právem chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 odst. 1 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- zajistit oplocení staveniště např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň chrání okolí před zvířeným prachem ze staveniště;
 - materiály s vysokým rizikem prášení ukládat ve vhodných uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech, nepotřebné zbytky co nejdříve odvézt ze staveniště;
 - minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce prašného materiálu;
 - při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou nebo kropením;
 - na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
 - uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě používány;
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
 - používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů nebo pryžových bloků, šterku apod.;
 - instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace z důvodu zamezení znečištění komunikace staveništní technikou (např. šterková lože, roštové pásy);
 - v případě znečištění komunikací dopravou, provádět jejich bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou;
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V;
 - používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP), která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytkový výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník ke kolaudaci stavby.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličnických sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství anebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění takovýchto komunikací.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10 000,-Kč byl zaplacen dne 19.6.2024.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení podle § 94k písm. a – d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (do vlastních rukou na dodejku):

1. ASLB spol. s r.o., IDDS: ih53w7p
2. Městská část Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
3. Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
5. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
6. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
7. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IDDS: w9qfskt
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

II. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1,2 a 6 správního řádu:

12. Úřad městské části Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění) účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky: k. ú. Modřany č. parc. 4085, 3329/10, 3329/9, 3329/11, 3329/20, 3327/4, 3592/1, 3592/2, 3597/2, 3597/1, 3593/5, 3593/6.

Stavby: k. ú. Modřany č. p. 2405, 2411.

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pracoviště prevence pro městské části 4, 11 a 12, IDDS: jm9aa6j

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i

15. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

odbor pozemních komunikací a drah MHMP

odbor ochrany prostředí MHMP

odbor územního rozvoje MHMP

odbor bezpečnosti MHMP

16. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

17. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

III. Na vědomí:

18. Sportovní klub Modřany, z.s., IDDS: ec5fczc

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany
referent